

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение строительно-монтажных работ

Адрес:

Общая площадь: 67,7м²

Высота потолка: 2,77м

1. Сбор информации об обследуемом объекте:

Номер по плану	Назначение помещений	Общая площадь жилых помещений по полу, м ²	Общая площадь жилых помещений по стенам, м ²
1	Коридор	15.5	39,14
2	Жилая	11.6	32,64
3	Жилая	17.6	40,83
4	Кухня	15.9	39,40
5	Туалет	2.3	15,35
6	Ванная	4.7	22,22
Итого:		67,7	189,58

2. Состав и содержание Работ:

Наименование	Площадь, м ²	Назначение помещений	Строительные работы
Пол	67,7	1 Коридор 2 Жилая 3 Жилая 4 Кухня 5 Туалет 6 Ванная	Бетоноконтракт, маяк (10 мм), керамзит (фракции 10-20мм), демпферная лента, армирующая сетка (0,5x2м 4мм) ячейка (50x50), пескобетон М300.
	29,2	2 Жилая 3 Жилая	Наливной пол, грунтовка, подложка, ламинат.
	38,5	1 Коридор 4 Кухня 5 Туалет 6 Ванная	Грунтовка, плиточный клей, плитка. Ванная, Туалет – гидроизоляция – 7м ² Ванная – изготовление душевого поддона по согласованию с заказчиком

Стены	189,58	1 Коридор 2 Жилая 3 Жилая 4 Кухня 5 Туалет 6 Ванная	Маяки (0,6мм), бетоноконтакт, штукатурка. Ванная – гидроизоляция в мокрой зоне Жилая 2 – изготовление стены из пеноблоков
	152,01	1 Коридор 2 Жилая 3 Жилая 4 Кухня	Шпаклёвка, затирка, грунтовка, обои.
	37,57	5 Туалет 6 Ванная	Плиточный клей, плитка.
Потолок	22,5	1 Коридор 5 Туалет 6 Ванная	Натяжной потолок.
	45,2	2 Жилая 3 Жилая 4 Кухня	Штукатурка, шпатлёвка, затирка, шетрок, покраска. Изготовление короба из ГКЛ
Электрика		1 Коридор	Установка ГРЩ, СРЩ, выключатель – 7шт.(коридор, проходной, подсветка, кухня, ванная - 2шт, вентилятор), розетки (2 шт.), точка освещения – 5шт., подсветка – 1 точка
		2 Жилая	Выключатель, розетки (12 шт.), TV, точка освещения (люстра).
		3 Жилая	Выключатель, розетки (14 шт.), TV, точка освещения (люстра).
		4 Кухня	Розетки - 14 шт.(духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, холодильник, чайник, кондиционер, TV, 7-свободные розетки), точка освещения – 8шт.
		5 Туалет	Розетки – 3шт.(стиральная машина, подсветка, свободная), точки освещения – 4шт.
		6 Ванная	Розетка – 2шт., точка освещения – 4шт.

Вентиляция	4 Кухня	Установка вентиляционного короба.
	5 Туалет	Установка принудительной вентиляции.
	6 Ванная	Установка принудительной вентиляции.
Сантехника	4 Кухня	ГВС/ХВС, канализация.
	5 Туалет	Установка коллекторов (ХВС/ГВС), унитаз (ХВС), стиральная машина (ХВС), мойка (ХВС/ГВС). Канализация (мойка, унитаз, стиральная машина).
	6 Ванная	Установка коллекторов (ХВС/ГВС), мойка (ХВС/ГВС), душевая (ХВС/ГВС), полотенцесушитель (ГВС). Канализация (мойка, душевая).

ИТОГО по площади помещения: 67,7м2x10 000 руб./м2=677 000 руб.