

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

_____ (место)

_____ (дата)

ИП Логунов Андрей Владимирович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 77 № 017020479, выданного 07 апреля 2015г., ОГРНИП 315774600118242, ИНН 772776684762, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____
(Ф.И.О., номер паспорта, кем и когда выдан, код подразделения)

зарегистрирован по адресу _____
(адрес регистрации)

контактная информация _____

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны (далее — «Стороны»), заключили настоящий Договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить строительные-монтажные работы (далее - «Работы») на объекте, расположенном по адресу: _____ (далее – «Объект») в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Перечень выполняемых работ указан в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, и других нормативных актов Российской Федерации и Москвы.

1.3. Необходимый результат Работ указан в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего договора определена Сторонами в Приложении №1 и к настоящему Договору и составляет: _____

2.2. Сумма настоящего договора может быть изменена только по соглашению Сторон.

2.3. Заказчик оплачивает работы Подрядчика в следующем порядке:

- первый авансовый платеж, в размере 40 (сорока) % (процентов) от Цены Договора, что составляет: _____, в течение 2 (двух) календарных дней после подписания Сторонами настоящего Договора;

- второй авансовый платеж производится Заказчиком после выполнения черновых работ, в размере 25 (двадцати пяти) % (процентов) от Цены Договора, что составляет: _____; в течение 2 (двух) календарных дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки

- третий авансовый платеж производится Заказчиком после выполнения чистовых работ, в размере 25 (двадцати пяти) % (процентов) от Цены Договора, что составляет: _____

_____ в течение 2 (двух) календарных дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки

- окончательный платеж, в размере 10 (десяти) % (процентов) от Цены Договора, что составляет:

_____, в течение 2 (двух) календарных дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.4. Оплата по настоящему договору осуществляется в российских рублях путем передачи наличных денежных средств представителю Подрядчика, либо банковскими картами VISA и MasterCard.

2.5. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, не предусмотренных Приложением №1, Стороны составляют дополнительное соглашение, в котором определяют стоимость таких работ и необходимых материалов, а также порядок их оплаты.

3. Порядок выполнения работ

3.1. Дата начала выполнения работ по настоящему договору согласовывается Сторонами в индивидуальном порядке, но не позднее 14 (рабочих) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Общий срок выполнения работ по настоящему договору составляет _____ (_____) рабочих дней с момента их начала.

3.3. Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ, а начатые работы приостановить, в случае нарушения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных в пункте 2 настоящего договора.

3.4. Работа по настоящему договору выполняется из ранее согласованных с Заказчиком строительных материалов, приобретенных заблаговременно силами Заказчика.

3.5. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему договору третьих лиц.

3.6. До начала работ Заказчик обязан в письменном виде сообщить Подрядчику о местах расположения скрытых систем отопления, водопроводных труб, электропроводки, систем вентиляции и кондиционирования. В случае нарушения Заказчиком данной обязанности или их неверного указания, Подрядчик не несет ответственности за повреждение данных коммуникаций и иные последствия, вызванные повреждениями.

3.7. Заказчик обеспечивает Подрядчику необходимые условия для выполнения работ на объекте: электропитание 220В, освещение места работ, а в случае необходимости предоставляет место для складирования и хранения материалов и инструментов.

3.8. Заказчик предупрежден и согласен, что при отсутствии на объекте электричества, воды, отопления, Подрядчик вправе не производить работы на объекте.

3.9. При осуществлении Подрядчиком работ по настоящему Договору в выходные и праздничные нерабочие дни, Заказчик обязуется согласовать данные виды работ в уполномоченных органах, с соседями, иными третьими лицами, а также нести ответственность по действующему законодательству Российской Федерации, включая административную ответственность. В случае привлечения к ответственности Подрядчика по этим обстоятельствам, Заказчик обязуется возместить Подрядчику понесенные убытки. Подрядчик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, вызванных данными обстоятельствами.

3.10. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Подрядчиком материалов без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены, Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

3.11. В случае приостановки выполнения работ по инициативе Заказчика, либо при невыполнении Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, Подрядчик возобновляет их выполнение в срок по своему усмотрению, но не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней с момента устранения причин, по которым работы были приостановлены.

3.12. В соответствии с технологией выполнения работ, может потребоваться нарушение или повреждение материалов отделки площадей, прилегающих к месту выполнения работ (стен, полов, потолков). Подрядчик не будет нести ответственности за вышеуказанные действия, в случае если они были необходимы для выполнения работ по настоящему договору.

3.13. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.14. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

3.15. Подрядчик, обнаруживший в процессе выполнения работ непредусмотренные договором работы, и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ, которые должны быть оплачены дополнительно, обязан сообщить об этом Заказчику.

3.16. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 3 (трех) календарных дней, Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, за счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

3.17. Подрядчик, не выполнивший свои обязанности, предусмотренные пунктом 4.16. настоящего договора, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта, или результата уже выполненных работ.

3.18. При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ, Подрядчик вправе отказаться от их выполнений лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика, либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

3.19. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступление от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

4. Порядок приемки работ

4.1. Приемка выполненных Подрядчиком работ осуществляется Заказчиком или уполномоченным им третьим лицом в день их окончания.

4.2. По результатам оценки Заказчиком результата выполненных работ, Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ, который составляется в двух экземплярах по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3. Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, за исключением случая, когда он, в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.4. При отказе Заказчика подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, Стороны составляют Акт с перечнем замечаний и сроками их устранения. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4.5. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.6. В случае, когда Заказчик в установленный срок не прибыл для приемки выполненных работ или необоснованно уклоняется от подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ, Подрядчик вправе составить Акт сдачи-приемки выполненных работ в одностороннем порядке с указанием причин отсутствия подписи Заказчика. Работы считаются принятыми по истечении 3 (трех) календарных дней с момента составления Акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Обязанности Подрядчика:

5.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать их результат Заказчику.

5.1.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

5.1.3. Подрядчик обязан исполнять полученные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2. Обязанности Заказчика:

5.2.1. Предоставить на время выполнения работ объект и подготовить его для выполнения работ (убрать мебель и мелкие, хрупкие, бьющиеся предметы из мест выполнения работ), убрать денежные средства, ценные вещи и драгоценности, выполнить иные указания Подрядчика, необходимые для безопасного выполнения работ по настоящему договору и сохранности имущества Заказчика.

5.2.2. Обеспечить Подрядчику свободный доступ к источникам энергии, водоснабжению и водоотведению.

5.2.3. Оказывать Подрядчику содействие при выполнении работ, в том числе выполнять его указания и отвечать на его предупреждения.

5.2.4. Осуществить оплату материалов и работ в размере, в сроки и в порядке, предусмотренными настоящим договором.

5.2.5. Расторгнув договор в любое время, возместив Подрядчику необходимые расходы, понесенные в связи с совершением действий по выполнению настоящего договора, но не менее 25% от суммы, определенной в п. 2.1 настоящего договора.

5.2.6. Сообщить Подрядчику в момент подписания настоящего договора сведения о лице, уполномоченного Заказчиком осуществлять приемку материалов и выполненных работ;

5.2.7. Присутствовать лично или обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при приемке материалов и приемке выполненных работ.

5.2.8. Обеспечить надлежащие условия хранения материалов с момента их получения от Подрядчика и до начала выполнения работ.

5.2.9. Не привлекать для выполнения работ, предусмотренных договором, иных лиц.

5.2.10. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ, незамедлительно сообщить об этом Подрядчику.

5.3. Права Заказчика:

5.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора, оплатив сумму выполненных работ.

5.4. Права Подрядчика:

5.4.1. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением договора, Подрядчик имеет право на удержание результата работ, а также принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

5.4.2. По соглашению с Заказчиком выполнить работы досрочно.

5.4.3. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязательств по настоящему договору.

5.4.4. Не приступать к выполнению работ по настоящему договору, а начатую работу приостановить, в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору.

5.4.5. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему договору третьи лица.

6. Гарантия

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ в течение 12 (двенадцать) месяцев с момента их приемки Заказчиком.

6.2. Гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы определяется их изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае изменения по инициативе Заказчика технологии выполнения работ, а также при использовании предоставленных Заказчиком материалов, технические характеристики которых не соответствуют установленным нормам, гарантия на выполненные работы не предоставляется.

6.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.5. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, Заказчик должен сообщить о них Подрядчику.

7. Ответственность сторон

7.1. Ответственность Подрядчика:

7.1.1. В случае обнаружения недостатков во время приемки результата работы или после его приемки в течение гарантийного срока, Заказчик вправе по своему выбору осуществить одно из следующих действий:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

7.1.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество переданных Заказчику материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.

7.1.3. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение им своих обязательств по настоящему договору по вине Заказчика.

7.1.4. В случае изменения характеристик объекта после проведения Подрядчиком замеров объекта, Подрядчик не несет ответственности за несоответствие количества переданных материалов требуемому количеству.

7.1.5. Подрядчик не несет ответственности за непредставление Заказчику того, что не указано в Договоре.

7.2. Ответственность Заказчика:

7.2.1. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по оплате работ и материалов, он уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от подлежащих оплате работ и/или материалов за каждый день просрочки.

7.2.2. В случае невозможности начала выполнения работ в согласованный срок по вине Заказчика, он выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% за каждый день нарушения срока начала выполнения работ.

7.2.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения договора, и возместив Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения договора.

7.3. Возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.

7.4. Отрезной материал, заказанный по индивидуальным размерам Заказчика (такой, как линолеум), возврату и обмену не подлежит.

7.5. Во всех остальных случаях, не предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством РФ.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более одного месяца, то каждая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. Все заявки Заказчика на выезд представителя Подрядчика для осмотра объекта на предмет установления недостатков выполненных работ направляются в отдел контроля качества по работе с клиентами.

8.3. Все предложения Заказчика по улучшению работы Подрядчика принимаются в отделе контроля качества по работе с клиентами.

8.4. Телефон отдела контроля качества по работе с клиентами: +7(495) 120-28-22; iv-profi@mail.ru

8.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или в электронной форме (по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу), либо доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.



PROFI-GROUP

РЕМОНТ – ПРОИЗВОДСТВО – УСЛУГИ

10.4. Все приложения к настоящему договору с момента их подписания Сторонами являются его неотъемлемой частью.

10.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:

Заказчик:

ИП Логунов А.В.

Адрес: 117628, г. Москва,

ул. Знаменские садки, д. 3, к. 5

Почтовый адрес:

117628, г. Москва, ул. Знаменские садки, д. 3,

к. 5

ИНН 772776684762

ОГРНИП 315774600118242

_____/А.В. Логунов /

М.П.

_____/_____/



PROFI-GROUP

РЕМОНТ – ПРОИЗВОДСТВО – УСЛУГИ

Приложение № 2

к Договору № _____ от _____

ФОРМА

**Акта сдачи-приемки выполненных работ
к договору № _____ от _____**

_____ (место)

_____ (дата)

ИП Логунов Андрей Владимирович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 77 № 017020479, выданного 07 апреля 2015г., ОГРНИП 315774600118242, ИНН 772776684762, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О., номер паспорта, кем и когда выдан, код подразделения)

зарегистрирован по адресу _____

(адрес регистрации)

контактная информация _____

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны (далее — «Стороны»), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Работы Подрядчиком по Договору подряда _____ (далее - Договор) оказаны Заказчику.
2. Качество оказанных услуг соответствует требованиям Договора
3. Результат выполненных работ по Договору, претензий со стороны Заказчика к Подрядчику нет
4. Работы выполнены (в полном объеме и с надлежащим качеством).
5. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является основанием для проведения расчетов между сторонами.
6. Подписи сторон:

СДАЛ

ПРИНЯЛ

Подрядчик:

Заказчик:

ИП Логунов А.В.

Адрес: 117628, г. Москва,

ул. Знаменские садки, д. 3, к. 5

Почтовый адрес:

117628, г. Москва, ул. Знаменские садки, д. 3,

к. 5

ИНН 772776684762

ОГРНИП 315774600118242

_____/А.В. Логунов /

М.П.

_____/_____/



PROFI-GROUP

РЕМОНТ – ПРОИЗВОДСТВО – УСЛУГИ
